

## 5 نکته طلایی در مورد خرید خانه در استانبول که نمیدانستید

نکات مهم برای خرید خانه در استانبول چیست؟

نکات مهم برای خرید خانه در استانبول از جمله مواردی هستند که آگاهی از آنها فرایند خرید ملک در این شهر را برایتان آسان تر می کنند. شهر استانبول تنوع بالایی در حوزه ملک دارد و آژانس های املاک و مستغلات زیادی در این شهر مشغول فعالیت می باشند. از این رو شما می بایست نکات مهم برای خرید خانه در استانبول را بدانید تا بتوانید بهترین و عاقلانه ترین انتخاب را داشته باشید. در ادامه با ما همراه باشید تا به بررسی 5 نکته طلایی در مورد خرید خانه در استانبول که نمیدانستید، بپردازیم.

موارد مورد بررسی در این مقاله:

درباره استانبول

نکات مهم برای خرید خانه در استانبول

تعیین هدف

انتخاب محله

بررسی دسترسی های ملک

آشنایی با انواع ملک در ترکیه

اطمینان نسبت به مجوزهای خرید خانه

### درباره استانبول

استانبول یکی از بزرگترین شهرهای اروپا و پنجمین شهر بزرگ در جهان است. 65% از ساکنین این شهر در بخش اروپایی آن و 35% دیگر در بخش آسیایی آن زندگی می کنند. جمعیت استانبول در طی سالهای اخیر افزایش چشمگیری داشته و بسیاری از ایرانیان در حال حاضر در این شهر بزرگ و زیبا زندگی می کنند. از این رو خرید ملک استانبول رونق زیادی داشته و امروزه از تنوع بالایی در زمینه ملک برخوردار است.

# نکات مهم برای خرید خانه در استانبول

## تعیین هدف

در ابتدا می بایست هدف خود را از خرید خانه در استانبول تعیین کنید. بدین ترتیب می توانید تصمیم بهتری داشته باشید. آیا هدف شما از خرید خانه در استانبول اقامت دائم است و یا صرفاً برای تعطیلات؟ آیا می خواهید با خرید ملک در استانبول کسب درآمد کنید؟ آیا هدف شما از خرید خانه در استانبول سرمایه گذاری می باشد؟ اگر تصمیم به زندگی در این شهر دارید، چه امکاناتی مورد نیازتان می باشد؟ با پاسخ به این سوالات می توانید قدم محکم تری در فرایند خرید ملک در استانبول بردارید.

## انتخاب محله

شهر استانبول دارای محله ها و مناطق گوناگونی می باشد که محدوده قیمت آنها نیز با یکدیگر متفاوت است. با کمی تحقیق و گشت و گذار در شهر، و همچنین کسب مشاوره تخصصی از افراد فعال در حوزه ملک در ترکیه اطلاعات کافی درباره هر یک از محله های استانبول بدست آورده و انتخاب مناسبی داشته باشید. در انتخاب محله می بایست شرایط و اهداف خود را نیز در نظر گرفته و امکانات آن منطقه را مورد بررسی قرار دهید.

برای مثال اگر به دنبال یک زندگی آرام و به دور از هیاهوهای زندگی شهرنشینی هستید، جزایر Princes در استانبول انتخاب خوبی برای شما خواهد بود. از طرفی اگر بودجه شما برای خرید خانه در ترکیه محدود است و می خواهید خانه ای ارزان قیمت پیدا کنید، باید به حومه های شهر بروید؛ چراکه خانه های واقع در مرکز شهر از قیمت نسبتاً بالایی برخوردار هستند. فراموش نکنید که شما برای انتخاب محله و گذراندن سایر مراحل خرید خانه در استانبول، نیاز به همراهی یک مشاور قابل اعتماد دارید. تیم هاوس بیز در این مسیر شما را همراهی خواهد کرد و ضمن ارائه اطلاعات مفید و جامع، بهترین املاک را متناسب با اهداف و شرایط شما ارائه می کند.

## بررسی دسترسی های ملک

هنگام بازدید از املاک موردنظرتان، حتما امکانات آن را مورد بررسی قرار داده و وضعیت دسترسی های خانه را چک کنید. فاصله خانه تا دریا، کوه، شهر و سایر نقاط مهم چقدر است؟ بطور معمول فاصله ملک تا فروشگاهها، مراکز خرید، بیمارستان ها، ساحل و دریا در قیمت آن تاثیرگذار می باشد. برای مثال، خانه های که در نزدیکی دریا و یا با فاصله کمی از دریا واقع شده اند، از ارزش قیمتی بالایی برخوردار می باشند. در واقع می توان گفت که گران ترین املاک استانبول، در سواحل مدیترانه ای هستند و آب و هوای بسیار معتدلی دارند.

در هر یک از شهرهای کشور ترکیه، مکانی به نام چارشی وجود دارد که می تواند مکان تمرکز ادارات و امکانات شهری باشد. البته در شهرهای توریستی، چارشی می تواند به مرکز تفریحات اطلاق گردد. در واقع نزدیکی ملک به این مکان، ملاکی برای دور یا نزدیک بودن خانه به شهر است. طبیعتا هر چقدر ملک مورد نظر شما به چارشی شهر نزدیک تر باشد، قیمت بالاتری خواهد داشت.

## آشنایی با انواع ملک در ترکیه

همانطور که پیش تر اشاره شد، در شهر استانبول تنوع املاک بسیار بالا بوده و صنعت ساخت و ساز همواره در حال پیشرفت است. در صورتی که قصد خرید ملک در استانبول را دارید، می بایست انواع ملک در ترکیه را شناخته و اطلاعات کافی درباره هر یک از آنها بدست آورید. اینکه به دنبال خرید یک آپارتمان معمولی هستید و یا یک واحد لوکس در یک مجتمع با کانسپت هتل و یا یک ویلا که از تمام امکانات تفریحی بدون هیچ محدودیتی برخوردار است، به خودتان بستگی دارد.

با بررسی اهداف خود، شرایط و بودجه ای که برای خرید ملک در استانبول در نظر گرفته اید، می توانید تصمیم بهتری درباره نوع ملک داشته باشید. در صورتی که نیاز به کسب مشاوره در رابطه با انواع املاک استانبول دارید، کارشناسان هاوس بیز آماده ارائه مشاوره کاملا تخصصی و رایگان به شما عزیزان خواهند بود.

## اطمینان نسبت به مجوزهای خرید خانه

در صورتی که هنوز حق شهروندی ترکیه را دریافت نکرده اید و به عنوان یک فرد خارجی می خواهید اقدام به خرید خانه در استانبول کنید، توصیه می شود به کنسولگری کشور خود مراجعه کرده و از مجوزهای خرید خانه مطمئن شوید.